

Pozvánka na schůzi shromáždění společenství vlastníků

Výbor Společenství vlastníků jednotek K Lesu č.p. 345 – Kamýk, v ulici K Lesu 345/8, 142 00 Praha 411 – Kamýk, IČ: 27 89 52 62, tímto **podle § 11 zákona č. 72/1994 Sb.**, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,

svolává shromáždění společenství vlastníků jednotek, které se koná dne 23.4. 2014 v 18:30,

v zasedací místnosti společnosti UNICA TECHNOLOGIES, a.s. v ulici Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4 (místnost bude označena informační cedulí).

Předběžný program shromáždění:

1. Prezence a zahájení
2. Schválení programu* schůze (další body a návrhy budou zahrnuty do všeobecné diskuse na závěr programu schůze)
3. Volba zapisovatele a skrutátorů
4. Výroční zpráva předsedy výboru SVJ
5. Zpráva o hospodaření SVJ v období 5/2013 – 4/2014 (včetně dalších finančních opatření)
6. Informace o plnění úkolů uložených Výboru SVJ (dle zápisu z posledního shromáždění SVJ)
7. Schválení rozpočtu na správu, opravy a údržbu nemovitosti – výhled 2014/2015
8. Informace o řešení problematiky vlhkosti v bytových jednotkách (havárie hydroizolací)
9. Projednání a schválení nové výše záloh (voda, elektřina, správa ... změny dle obč. zákoníku)
10. Informace o výstavbě crossové dráhy na pozemku TJ Tempo Praha
11. Informace o přípravě nových stanov SVJ (dle novely občanského zákoníku)
12. Informace o řešení zákonné povinnosti – energetický průkaz budov (a bytových jednotek)
13. Informace o řešení problematiky desinfekce rozvodů teplé vody (rez, výskyt bakterií)
14. Návrh p. Lačeva: zvýšení odvodů do fondu oprav a oprava dlažeb balkónů a teras
15. Projednání a schválení odměn Výboru SVJ
16. Další návrhy a provozní záležitosti, včetně návrhů podaných dodatečně nebo v průběhu shromáždění
17. Schválení úkolů pro výbor SVJ
18. Diskuse a závěr

Registrace vlastníků jednotek na prezenční listině bude zahájena 15 minut před konáním shromáždění vlastníků jednotek na základě předloženého občanského průkazu, případě jiného dokladu ověřujícího totožnost vlastníka. Z důvodu technické náročnosti hlasování žádáme vlastníky o dochvilnost.

V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem ověřujícím jeho totožnost a **plnou mocí od vlastníka jednotky**, kterého zastupuje.

Upozorňujeme, aby bylo shromáždění usnášení schopné, je nutná alespoň 50% účast (s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů), proto prosíme, abyste se dostavili v co nejhojnějším počtu.

V Praze dne 9.4.2013

Za Výbor SVJ K lesu 345: Martin Maruniak, Jan Doleček, Pavel Chrbolka

* Aktualizovaný program shromáždění, podklady, nabídky a návrhy, budou postupně k dispozici i na stránkách <http://klesu345.cz>
(Login: klesu345 Password: 2142) a budou také k dispozici v sále před zahájením schůze shromáždění.

Plná moc k zastupování člena společenství vlastníků jednotek

Já, níže podepsaný(á)

(jméno a příjmení)

trvale bytem

(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)

(jméno a příjmení)

bytem

(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického podílu na Shromáždění SVJ K Lesu č.p. 345 – Kamýk, v ulici K Lesu 345/8, 142 00 Praha 411 – Kamýk, IČ: 27 89 52 62, které se koná dne 23.4. 2014 v 18:30, v zasedací místnosti společnosti UNICA TECHNOLOGIES, a.s. v ulici Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4.

Čestně prohlašuji,

že jsem vlastníkem bytové jednotky č., vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu.

.....

Datum, město a vlastnoruční podpis člena společenství (zmocnitele)